

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
Số: 3236/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thừa Thiên Huế, ngày 18 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Đồng Đa để thực hiện dự án Cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C Khu chung cư Đồng Đa tại phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;
Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;
Căn cứ Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2024;
Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Huế;
Căn cứ Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch

chi tiết (tỷ lệ 1/2000) khu Trung tâm phía Nam thành phố Huế đối với khu đất chung cư Đồng Đa, khu đất 50 Trần Quang Khải, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu Trung tâm phía Nam, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1382/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình Cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C Khu chung cư Đồng Đa tại phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Đồng Đa thực hiện dự án Cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C Khu chung cư Đồng Đa tại phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Giấy phép Môi trường số 73/GPMT-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cho phép Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Đồng Đa thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của dự án Cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C Khu chung cư Đồng Đa tại phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 3301703097, đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 10 năm 2021 do Phòng Đăng ký Kinh doanh của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp cho Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Đồng Đa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 532/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 13 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Đồng Đa với diện tích 8.664,0 m² (Tám nghìn sáu trăm sáu mươi bốn mét vuông) đất tại phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C Khu chung cư Đồng Đa.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế lập ngày 20/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 13/12/2024.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, UBND thành phố Huế, UBND phường Phú Nhuận và Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Đồng Đa xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định của pháp luật;

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Đồng Đa thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

d) Theo dõi, thống kê, tổng hợp việc miễn tiền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Đồng Đa theo đúng quy định của pháp luật và thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo chức năng nhiệm vụ được giao.

e) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan theo dõi, kiểm tra tiến độ sử dụng đất của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật đất đai.

g) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên qua báo cáo UBND tỉnh Thừa Thiên Huế quyết định thu hồi việc miễn tiền sử dụng đất và chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh để tính thu, nộp tiền sử dụng đất phải nộp đối với trường hợp Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Đồng Đa không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền sử dụng theo quy định của pháp luật về nhà ở.

h) Chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh về nội dung thẩm định, tham mưu tại Tờ trình nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Sở Xây dựng:

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh về việc xác định cơ chế ưu đãi để thực hiện dự án Cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C Khu chung cư Đồng Đa (được miễn tiền sử dụng đất) theo đúng quy định của pháp luật về nhà ở.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan theo dõi, kiểm tra, giám sát tình hình triển khai và tiến độ thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, nhà ở và các pháp luật liên



2088/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế và Tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình dự án được phê duyệt tại Quyết định số 1382/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trong quá trình theo dõi, kiểm tra, giám sát phát hiện Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Đồng Đa thực hiện dự án nếu không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền sử dụng theo quy định của pháp luật về nhà ở thì có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để báo cáo UBND tỉnh Thừa Thiên Huế quyết định thu hồi việc miễn tiền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Cục Thuế tỉnh:

Xác định tính thu, nộp tiền sử dụng đất phải nộp đối với trường hợp Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Đồng Đa không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền sử dụng theo quy định của pháp luật về nhà ở và thông báo cho Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Đồng Đa thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Đồng Đa có trách nhiệm:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được giao; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, môi trường và pháp luật có liên quan.

b) Thực hiện đầu tư theo Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Đồng Đa thực hiện dự án Cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C Khu chung cư Đồng Đa tại phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1382/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình Cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C Khu chung cư Đồng Đa tại phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

c) Nộp tiền sử dụng đất đối với trường hợp Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Đồng Đa không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền sử dụng theo quy định của pháp luật về nhà ở.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Nhuận; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Tổng Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Đồng Đa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương

